

Pressemeddelelse

Frederiksberg, den 4. december 2018

FREDERIKSBERG BOLIGFOND HAR UNDERSKREVET KØBS- AFTALEN FOR EJENDOMMENE DEN SØNDERJYSKE BY, SVALEGÅRDEN OG PETER BANGS HUS

Frederiksberg Boligfond er igennem slutfasen for salget af tre ejendomme. Lejerne i de tre ejendomme får nu mulighed for at stifte andelsboligforeninger. Hvis der ikke stiftes andelsboligforeninger, beholder lejerne deres lejekontrakter og bliver boende på samme vilkår som hidtil.

Frederiksberg Boligfond kan i dag offentliggøre, at køberen af ejendommene Den Sønderjyske By, Svalegården og Peter Bangs Hus er DK Resi 2018 Propco III ApS. Prisen for de tre ejendomme er sammenlagt lige under 1 mia. kr. DK Resi 2018 Propco III er tilknyttet The Blackstone Group og anvender 360 North som sit administrationselskab.

”Det er en speciel dag i dag for Frederiksberg Boligfond. På den ene side er det vemodigt at skulle sige farvel til tre ejendomme, som fonden har ejet i mange år. På den anden side er det et stort skridt ind i fondens fremtid,” siger bestyrelsesformand i fonden Flemming Brank.

Fondens strategiske råderum vokser

Salget af Den Sønderjyske By, Svalegården og Peter Bangs Hus øger Frederiksberg Boligfonds muligheder for at træffe vigtige, strategiske beslutninger:

”Bestyrelsen har med salget øget fondens strategiske og økonomiske råderum. Vi har igennem længere tid arbejdet med fondens strategi, og den kan vi nu få helt på plads,” siger Flemming Brank og fortsætter:

”Bestyrelsen kan i det rette tempo og med økonomisk ro i maven arbejde for, at fonden fremover i højere grad lever op til sit formål, der ud over bolig-udlejning også indebærer at fremme boligkulturelle og boligproduktive formål i Frederiksberg Kommune.”

Lejerne får ejendommene tilbudt

Den periode, hvor lejerne i de tre solgte ejendomme får mulighed for at stifte andelsboligforeninger, er på trapperne:

”Vi går snart ind i den fase efter salget, som handler om fondens tilbudspligt. Det betyder, at beboerne får mulighed for at stifte andelsboligforeninger og får stillet de materialer, de har brug for, til rådighed,” siger Flemming Brank og tilføjer: ”Hvis der ikke stiftes andelsboligforeninger, beholder lejerne deres nuværende lejekontrakter og bliver boende på samme vilkår som hidtil.”

Flemming Brank oplyser, at Frederiksberg Boligfond ikke på nuværende tidspunkt har planer om at sælge flere af sine ejendomme.