



UNK akt.nr.	Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår
13	Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 1.292.271	100% vedligehold	2023
46	Istandsættelse af 7 bibræpper	kr. 234.312	100% vedligehold	2024
62	Malerbehandling af terrænbygninger og træværk	kr. 44.816	100% vedligehold	2025
65	Udsiktføring af kældervinduer til nye og bedre vinduer	kr. 405.912	Anslået 50% vedligehold og 50% forbedring	2025
64	Udsiktføring af tag	kr. 12.189.944	Anslået 75% vedligehold og 25% forbedring	2028
62	Reinoud af kanaler i ventilationsanlæg	kr. 282.976	100% vedligehold	2029
31	Udsiktføring af maskiner i vaskeri	kr. 161.710	100% vedligehold	2029

Stamdata	
Opført år	1924
Lejemål	70 boliger
Bruttoareal	4.905
Energimærke	F

Bilag 1 Beskrivelse af ejendommens tilstand for Barfoeds Gård (319)

Aktidnr.	Konto	Kontokode	Ved.kategori	Aktivitet	Beskrivelse
1	30121	Facader	Løbende	Facader, løbende	Tilstand: Facaden er opført i røde mursten mod gade. Der er udført små reparationer af mureflagen i murværket. Facaden er beklædt med træ og farve. Formentlig med mørkeblått frise der står i fin stand, dog med kraftig smudsbelægning. Mod gade er murværk pudset fra stueetagen og op. Søjler mod gade er i puds, der er malet sort. Søjlen står enkelte steder med mindre pudsbelægninger samt afskallet maling. Søjler mod gård er i puds, der er malet sort, og som står i pæn stand. Gæsbænk mod gade er formentlig af sandsten eller marmor. Mod gård er gæsbænk opvasket murværk, i samme farve som gærbænk. Klinkflisebænk mod gaden står i det i fin stand, dog er murefladen blevet lidt plettet, og flere steder er der. Klinkflisebænk mod gård står i samme tilstand. Aktivitet: Løbende vedligehold af facader. Herunder søjler, gæsbænk og flisebænk mv.
6	30124	Trapper og trapperum	Løbende	Opgange og bibræpper, løbende	Tilstand: Opgangsvægge og lofter er malet hvide med et nedre bånd med ruder og farve. Nedre trapperop og trapper op mod stueetage er i terrazzo. Resterende trapper er træ med trin i linoleum og aluminiumsforkant med trætræk bagtil og siderne. Balustre er træ malet hvide, og håndstise er i lakret træ. Bibræpper er ligeledes malet med farve og ruder, samt hvid farve. Trappen er i træ med nedre trin beklædt med linoleum, der står i fin stand, dog med brugstegn. Øvre trin er malet med feris, der står med tydelige tegn på slid. Aktivitet: Løbende vedligehold af trapper og trapperum.
8	30127	Tags	Løbende	Tag, løbende	Tilstand: Bøgt er fra bygningens opførelse. Taget er af røde fasttagsten med understrykning. Der er flere steder udskiftet tagsten i taget. Tagfladen står overvejende fint med intakte tag. Der er i 2014 udført omfattende reparationsarbejde på taget iht. rapport af august 2013 fra T2 rådgivende ingeniører. Hvert vandskærm tagets restlevetid til 15-20 år. Aktivitet: Løbende vedligehold af tag og tagflader.
12	30131	Vinduer og døre udvendigt, løbende	Løbende	Vinduer og døre udvendigt, løbende	Tilstand: Vinduer mod gade og gård er malet hvide. På side og overkarm mod gade er der monteret profilbånd. Kældervinduer er de originale med enkelt tag glas. Kældervinduer er beklædt med stålgrå fastnet til facade. Opgangsdrør er fyldingsdrør med farvede friser rundt i dørbladet, hvor der formentlig er påmonteret spærklade i stå. Vinduer og døre er malet behandlet i 2015. Aktivitet: Løbende vedligehold af vinduer og døre udvendigt.
15	30132	Døre indvendig	Løbende	Indvendige døre, løbende	Tilstand: Indvendige døre mod kældre og loft rum er malet hvide. Malingen er i god stand, dog med ridser og smuds. Dørene er forsynet med rullede. Døre mod pulterum i kældre og loft er af brænde. Brænde døre er til det store og med smuds i kanten, men kan limes til. Aktivitet: Løbende vedligehold af indvendige døre.
55	30142	Indvendige vægge og træværk	Løbende	Indvendige vægge og træværk	Løbende vedligehold af indvendige vægge og træværk.
16	30143	Alle gulve	Løbende	Alle gulve	Løbende vedligehold og delvis udsiktføring af gulve.
17	30145	Lofter, alle lofter	Løbende	Lofter, alle lofter	Løbende vedligehold af lofter.
19	30152	Faldstammer inkl. afløb	Løbende	Faldstammer og afløb, løbende	Tilstand: Faldstammer er udskiftet i forbindelse med renoveringen i 2003, og står i god stand. Aktivitet: Løbende vedligehold af faldstammer og afløb.
60	30155	Sættet og armaturer, løbende	Løbende	Sættet og armaturer, løbende	Løbende vedligehold og udsiktføring af sæt og armaturer.
22	30156	Varmeanlæg	Løbende	Varmecentral, løbende	Tilstand: Varmecentralen fordeler centralvarme og varmt og kølet brugsvand til hele bygningen. Varmecentralen til brugsvand består af en pladevælsler, der varmer kølet brugsvand op, gennem sekundært varmt vand fra Lindeshuset. Varmt vand opbevares i stående varmsvandsbeholdere, der drevet pumpes ud til ejendommen, med varmekulution. Varmsvandsbeholderen er fra 1981 og kan i en nærmere fremtid forventes at skulle udskiftes. Centralvarmen varmes i varmecentralen i Lindeshuset. Aktivitet: Løbende vedligehold af varmecentralen.
20	30157	Stigtrænge og genveje, løbende	Løbende	Stigtrænge og genveje, løbende	Tilstand: Stigtrænge er udskiftet i forbindelse med renoveringen i 2003, og står i god stand. Aktivitet: Løbende vedligehold af stigtrænge og genveje.
27	30158	Ventilationsanlæg, løbende	Løbende	Ventilationsanlæg, løbende	Tilstand: Ventilationsanlæg udsuger og udleder over tag, gennem ventilationskanaler ført gennem spidsloft, og ud af taghætter. Udsugning sker gennem box-ventilationsanlæg med udvendig motor. Aktivitet: Løbende vedligehold af ventilationsanlæg.
24	30163	Elinstallationer, løbende	Løbende	Elinstallationer, løbende	Tilstand: Der er monteret lamper under hver trappe i trapperopgangen. Ty i trapperopgangen tændes via træpælsautomat. Der er ligeledes lamper i kældre, der er monteret på væg. I loft rum er der lamper i fordelingsgang, der tændes via sænker. Kontaktarme i opgangen er nye. Ledninger er ført i væg og kabelbakke. Der er monteret opgangsdrør, kældertapper og terrænbygninger i gården. Aktivitet: Løbende vedligehold og modernisering af elinstallationer.
28	30165	Porttelefonanlæg, løbende	Løbende	Porttelefonanlæg, løbende	Tilstand: Der er telefonanlæg til hver opgang. Anlæggene er af nyere dato, som der sjældent udføres reparationer på. Aktivitet: Løbende vedligehold af porttelefonanlæg.
29	30170	Terrænbygninger og belagninger, løbende	Løbende	Terrænbygninger og belagninger, løbende	Tilstand: Der er terrænbygninger afslut til haveredskaber og harmoniske. Bygningerne er bygget op i en let trækonstruktion. Skur til cykler, er bygget op i en åben trækonstruktion. Alle terrænbygninger er med tag af bølgebeton, der er beklædt med alger og lidt mos. Terrænbygningerne står i fin stand, men trænger snart til malerbehandling. Adindlægningen langs facaden i gård, er nogle steder begrundt at rens. Gårdløp er beklædt med fliser. Porten er af træ, malet i samme farve som stakket. Klinkflisebænk er monteret i en træforankring, der ikke er malet. Porten står i fin stand. Terrænbygninger er malet i 2016-2017. Aktivitet: Løbende vedligehold af terrænbygninger og belagninger. Herunder skur, port og træværk samt bede og grønne arealer.
37	30170	Terrænbygninger	Løbende	Løbende	Tilstand: Beggepladser består af et grøntareal med underlag af græs. Stakket står i udmerket stand, dog er maling næsten skallet helt væk, og i stedet beklædt med alger. Der er ikke monteret gummigrø omkring den nederste del af kælderne. Løghuset er opbygget i træ. Facadebeklædningen står med afskallet gul maling. Vindudløber og tag er beklædt med et mindre tag af alger. Sænkkanen er bygget med sprækket, der står i fin stand. Der er udført et boldbane med basketkurv i gården. Boldbanen er afgrænset af ståhej. Boldbanen står i fin stand. Aktivitet: Løbende vedligehold af terrænbygninger.
30	30171	Vaskeri	Løbende	Vaskeri, løbende	Tilstand: Vaskeriet har et vaskeri, bestående af 3 vaskemaskiner, 1 tørretumbler og 1 centrifuge. Vaskeriet har et tilhørende løbendeopvarmingsanlæg. Alle maskinerne er fra 2008. Vaskeriet står i fin stand. Aktivitet: Løbende vedligehold af vaskeri.
18	30178	Fællesrum incl. ventilator	Løbende	Fællesrum, løbende	Tilstand: Røgrøg til loft rum forgår gennem bibræpper. Her er der små pletter af røgsporing for de forskellige ledninger. Loft rummet har påhængsloft og brændeovn, der har gennemgået reparationer. Gulvet står med nedslidt lak, ellers i fin stand. Der er indlagt granulat i røgspidskæbet mellem loft rum og fællesrum. Der er adgang til kældere fra kældertapper i gård samt fra bibræpper i kælderen og der etableret pulterum til de forskellige ledninger. Gulvet er i beton, og væggene er af mursten malet hvide. Gulvne fremstår med almindelige tegn på slid i forbindelse med trafik, samt med mindre roner. Installationer fra afløb og brugsvand, føres i kældernes loft. Aktivitet: Løbende vedligehold af fællesrum i lofter og kældere samt i kælderen.
58	30180	Kørende materiel	Løbende	Kørende materiel	Løbende vedligehold af kørende materiel.
19	30181	Fællesmateriel	Løbende	Fællesmateriel	Løbende vedligehold af fællesmateriel.
46	30124	Trapper og trapperum	Planlagt	Trapperopgang	Tilstand: Opgangsvægge og lofter er malet hvide med et nedre bånd med ruder og farve. Nedre trapperop og trapper op mod stueetage er i terrazzo. Resterende trapper er træ med trin i linoleum og aluminiumsforkant med trætræk bagtil og siderne. Balustre er træ malet hvide, og håndstise er i lakret træ. Bibræpper er ligeledes malet med farve og ruder, samt hvid farve. Trappen er i træ med nedre trin beklædt med linoleum, der står i fin stand, dog med brugstegn. Øvre trin er malet med feris, der står med tydelige tegn på slid. Aktivitet: Istandsættelse af 7 bibræpper.
64	30127	Tags	Planlagt	Tag, planlagt	Tilstand: Bøgt er med røde fasttagsten understrykning med mørkt. Spær og lægter er fra tagets opførelse. Selve tagfladen er med overvejende intakte tegl der ligger rognvulne på. Der er sporadisk udskiftet tegl. Der er løbende blevet fornyet understrykning, inddækninger, skotrender og taghætter har gennemgået sporadiske udsiktføring. Note fra T2 rådgivende ingeniører fra sep. '13 vurderer restlevetiden til 15-20 år. På baggrund af notatet blev understrykning, vindere og tagdrenner udført i 2014. Aktivitet: Bøgt tekniske levetid er overvåget. Udsiktføring af taget i sin helhed indenfor 15-20 år.
13	30131	Vinduer og døre udvendigt, planlagt	Planlagt	Vinduer og døre udvendigt, planlagt	Tilstand: Vinduer mod gade og gård er malet hvide. På side og overkarm mod gade er der monteret profilbånd. Kældervinduer er de originale med enkelt tag glas. Kældervinduer er beklædt med stålgrå fastnet til facade. Opgangsdrør er fyldingsdrør med farvede friser rundt i dørbladet, hvor der formentlig er påmonteret spærklade i stå. Vinduer og døre er malet behandlet i 2015. Aktivitet: Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt.
65	30131	Vinduer og døre udvendigt, planlagt	Planlagt	Udsiktføring af kældervinduer til nye og bedre vinduer	Aktivitet: Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt.
23	30156	Varmeanlæg	Planlagt	Varmecentral, planlagt	Tilstand: Varmecentralen fordeler centralvarme og varmt og kølet brugsvand til hele bygningen. Varmecentralen til brugsvand består af en pladevælsler, der varmer kølet brugsvand op, gennem sekundært varmt vand fra Lindeshuset. Varmt vand opbevares i stående varmsvandsbeholdere, der drevet pumpes ud til ejendommen, med varmekulution. Varmsvandsbeholderen er fra 1981 og kan i en nærmere fremtid forventes at skulle udskiftes. Centralvarmen varmes i varmecentralen i Lindeshuset. Aktivitet: Udsiktføring af VVB.
61	30158	Ventilationsanlæg	Planlagt	Ventilationsanlæg	Tilstand: Ventilationsanlæg udsuger og udleder over tag, gennem ventilationskanaler ført gennem spidsloft, og ud af taghætter. Udsugning sker gennem box-ventilationsanlæg med udvendig motor. Aktivitet: Renovering af kanaler.
62	30170	Terrænbygninger og belagninger	Planlagt	Terrænbygninger og belagninger	Tilstand: Der er terrænbygninger afslut til haveredskaber og harmoniske. Bygningerne er bygget op i en let trækonstruktion. Skur til cykler, er bygget op i en åben trækonstruktion. Alle terrænbygninger er med tag af bølgebeton, der er beklædt med alger og lidt mos. Terrænbygningerne står i fin stand, men trænger snart til malerbehandling. Adindlægningen langs facaden i gård, er nogle steder begrundt at rens. Gårdløp er beklædt med fliser. Porten er af træ, malet i samme farve som stakket. Klinkflisebænk er monteret i en træforankring, der ikke er malet. Porten står i fin stand. Aktivitet: Malerbehandling af terrænbygninger og træværk.
68	30170	Terrænbygninger og belagninger	Planlagt	Terrænbygninger og belagninger	Tilstand: Der er terrænbygninger afslut til haveredskaber og harmoniske. Bygningerne er bygget op i en let trækonstruktion. Skur til cykler, er bygget op i en åben trækonstruktion. Alle terrænbygninger er med tag af bølgebeton, der er beklædt med alger og lidt mos. Terrænbygningerne står i fin stand, men trænger snart til malerbehandling. Adindlægningen langs facaden i gård, er nogle steder begrundt at rens. Gårdløp er beklædt med fliser. Porten er af træ, malet i samme farve som stakket. Klinkflisebænk er monteret i en træforankring, der ikke er malet. Porten står i fin stand. Aktivitet: Udsiktføring af (hvid) eternit på terrænbygninger.
31	30171	Vaskeri	Planlagt	Vaskeri, planlagt	Tilstand: Vaskeriet har et vaskeri, bestående af 3 vaskemaskiner, 1 tørretumbler og 1 centrifuge. Vaskeriet har et tilhørende løbendeopvarmingsanlæg. Alle maskinerne er fra 2016. Vaskeriet står i fin stand. Aktivitet: Udsiktføring af maskiner.