



UNIK akt.nr.	Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår
23	Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 2.815.406	100% vedligehold	2022
27	Rensning af ventilationskanaler	kr. 574.343	100% vedligehold	2023
37	Maling af opgange	kr. 936.360	100% vedligehold	2023
30	Maling af terrænbygninger	kr. 119.509	100% vedligehold	2029
23	Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 3.298.697	100% vedligehold	3030

Stamdata	
Opført år	1923
Lejemål	156 boliger og 2 erhverv
Bruttoareal	14.829
Energimærke	C

Bilag 1 Beskrivelse over ejendommens tilstand for Wilkenbo (315)

Aktivitetnr.	Konto	Kontotekst	Vedl.kategori	Aktivitet	Beskrivelse
20	30121	Facader	Løbende	Facader, løbende	Tilstand: Gadefacade står i blankt murværk. Gårdfacade er oppudsset i indfarvet mørtel. Alle facader er gennemgået ifm. den gennemgribende renovering i 2012-14. Aktivitet: Løbende vedligehold af facader. Herunder sokler, gesimser og sølbænke.
16	30124	Trapper og trapperum	Løbende	Trapper og trapperum, løbende	Tilstand: Trapper og trapperum er alle istandsat i 2013-14. Aktivitet: Løbende vedligehold.
21	30126	Altaner	Løbende	Altaner, løbende	Tilstand: 70 af lejlighederne har fået altan ifm. den gennemgribende renovering i 2012-14. Der er originale betonaltaner i én opgang på Lauritz Sørensens Vej 2 th. mod Finsensvej. Aktivitet: Løbende vedligehold af altaner. De nye altaner kræver i udgangspunktet ikke vedligehold.
22	30127	Tag	Løbende	Tag, løbende	Tilstand: ejendommens tag blev udskiftet ifm. den gennemgribende renovering i 2012-14. Aktivitet: Løbende vedligehold.
1	30131	Vinduer og døre udvendigt	Løbende	Vinduer og døre udvendigt, løbende	Tilstand: Ejendommens vinduer blev udskiftet ifm. den gennemgribende renovering i 2012-14. Låsesystemet er udskiftet i 2014. Aktivitet: Løbende vedligehold af vinduer og døre udvendigt.
2	30132	Døre indvendigt	Løbende	Døre indvendigt	Løbende vedligehold af indvendige fællesdøre. Låsesystemet er udskiftet i 2014.
3	30142	Indvendige vægge og træværk	Løbende	Indvendige vægge og træværk	Løbende vedligehold af indvendige vægge og træværk.
4	30143	Alle gulve	Løbende	Alle gulve	Løbende vedligehold og delvis udskiftning af gulve.
5	30145	Lofter, alle lofter	Løbende	Lofter, alle lofter	Løbende vedligehold af lofter.
36	30148	Istandsættelse § 5, 2 lejemål genudlejn.	Løbende	Opgradering §5 stk 2 lejemål	Denne konto er til opgradering af § 5.2 lejemål, ved genudlejnning, hvis fraflytter ikke kan pålægges den fulde udgift. Fraflyttende lejere, som er flyttet ind efter 1/7.2015 Pr. 1. april 2020 er der 51 stk. § 5.2 lejemål med indflytning efter 1/7.2015
6	30152	Faldstammer inkl. afløb	Løbende	Faldstammer og afløb, løbende	Tilstand: Ejendommens faldstammer er udskiftet ifm. den gennemgribende renovering i 2012-14. Aktivitet: Løbende vedligehold af faldstammer og afløb.
35	30154	Gasinstallationer	Løbende	Gasinstallationer	Løbende vedligehold
25	30155	Sanitet og armaturer	Løbende	Sanitet og armaturer, løbende	Tilstand: en stor del af ejendommens sanitet og armaturer blev udskiftet Tilstand: Ejendommens faldstammer er udskiftet ifm. den gennemgribende renovering i 2012-14. Aktivitet: Løbende vedligehold og udskiftning af sanitet og armaturer.
7	30156	Varmeanlæg	Løbende	Varmeanlæg, løbende	Tilstand: Varmecentralen blev gennemgået ifm. den gennemgribende renovering i 2012-14. Varmtvandsbeholderen er udskiftet i 2013 og er med spiral. Aktivitet: Løbende vedligehold af varmecentral samt serviceaftale varmemålere Techem.
29	30156	Varmeanlæg	Løbende	Techem vedl. af varmemålere	Techem vedl. af varmemålere
24	30157	Stigstreng for brugsvand	Løbende	Stigstreng og grenrør, løbende	Tilstand: Ejendommens stigstreng er udskiftet ifm. den gennemgribende renovering i 2012-14. Aktivitet: Løbende vedligehold af stigstreng og grenrør samt serviceaftale vandmålere Techem.
26	30158	Ventilationsanlæg	Løbende	Ventilationsanlæg, løbende	Tilstand: Der er etableret mekanisk udsugning i alle køkkener og badeværelser. Anlæggene er placeret på spidsloft. Anlægget er indstillet til et konstant grundslug og forceres ved fugtpåvirkning. Aktivitet: Løbende vedligehold og delvis udskiftning af ventilationsanlæg.
8	30163	Elinstallationer	Løbende	Elinstallationer	Tilstand: De fleste af ejendommens fællesinstallationer er udskiftet ifm. den gennemgribende renovering i 2012-14. Herunder også udendørs belysning samt belysning i indendørs fællesområder i kældre, lofter og opgange. Aktivitet: Løbende vedligehold og modernisering af fælles elinstallationer.
9	30165	Porttelefonanlæg	Løbende	Porttelefonanlæg	Tilstand: Ejendommen har fået udskiftet porttelefonanlægget for alle opgange inkl. anlæg i lejlighederne ifm. den gennemgribende renovering i 2012-14. Aktivitet: Løbende vedligehold af anlæg.
10	30170	Terrænbygninger	Løbende	Terrænbygninger og belægninger, løbende	Tilstand: I gården er der renoveringsskure samt skur til barnevogne og til redskaber for driftspersonalet. Skurene er opført i trækonstruktioner med tagpap og står i god stand. Gården har desuden en velfungerende legeplads og flere grønne arealer. Hertil flere cykelstativer. Aktivitet: Løbende vedligehold af terrænbygninger og belægninger. Herunder kloak, legeplads og porte samt bede og grønne arealer mv.
11	30171	Vaskerianlæg	Løbende	Vaskerianlæg	Tilstand: Ejendommen har tre vaskerier placeret i kældre. De består hver af to vaskemaskiner og en tørretumbler. Maskinerne er fra perioden 2007-11. I 2015 blev der installeret betalingssystemer i alle vaskerierne. Aktivitet: Løbende vedligehold af vaskeri.
12	30178	Fællesrum incl. inventar	Løbende	Fællesrum, løbende	Løbende vedligehold af fællesrum i kældre og lofter samt gårdtoilet.
13	30180	Kørende materiel	Løbende	Kørende materiel, løbende	Løbende vedligehold af kørende materiel.
14	30181	Fællesmateriel	Løbende	Fællesmateriel	Løbende vedligehold af fællesmateriel.
37	30124	Trapper og trapperum	Planlagt	Trapper og trapperum	Trapper og trapperum er alle istandsat i 2013-14. Aktivitet: maling af opgange
23	30131	Vinduer og døre udvendigt	Planlagt	Vinduer og døre udvendigt, planlagt	Tilstand: ejendommens vinduer blev udskiftet ifm. den gennemgribende renovering i 2012-14. Aktivitet: Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt.
34	30157	Stigstreng for brugsvand	Planlagt	Trykforøgeranlæg	Grundet problemer med vandtrykket i ejendommen, er der brug for et trykforøgeranlæg.
27	30158	Ventilationsanlæg	Planlagt	Ventilationsanlæg	Tilstand: Der er etableret mekanisk udsugning i alle køkkener og badeværelser. Anlæggene er placeret på spidsloft. Anlægget er indstillet til et konstant grundslug og forceres ved fugtpåvirkning. Aktivitet: Rensning af kanaler.
30	30170	Terrænbygninger	Planlagt	Terrænbygninger	Tilstand: I gården er der renoveringsskure samt skur til barnevogne og til redskaber for driftspersonalet. Skurene er opført i trækonstruktioner med tagpap og står i god stand. Gården har desuden en velfungerende legeplads og flere grønne arealer. Hertil flere cykelstativer. Aktivitet: Maling af terrænbygninger
33	30170	Terrænbygninger	Planlagt	Renovering af gården	Tilstand: I gården er der renoveringsskure samt skur til barnevogne og til redskaber for driftspersonalet. Skurene er opført i trækonstruktioner med tagpap og står i god stand. Gården har desuden en velfungerende legeplads og flere grønne arealer. Hertil flere cykelstativer. Aktivitet: Maling af terrænbygninger og udvidelse af skraldeskure
32	30171	Vaskerianlæg	Planlagt	Vaskeri	Udskiftning af maskiner i vaskerierne