



Udarbejdet af: Søren Nielsen

UNIK nr.	Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår
66	Pietreparation af rust og maling på altaner og i gård.	kr. 135.304	100% vedligehold	2022
63	Rensning af ventilationskanaler	kr. 154.847	100% vedligehold	2022
64	Højtryksen og malereparationer af elevatorer	kr. 165.612	100% vedligehold	2023
5.11	Malerbehandling af vinduer inkl. gennemgang af silbæmke	kr. 2.709.462	100% vedligehold	2024
13	Vedligehold af brændere og døre til pulterum	kr. 42.712	100% vedligehold	2026
48	Malerbehandling af elevatorårne	kr. 1.165.663	100% vedligehold	2027
63	Rensning af ventilationskanaler	kr. 174.383	100% vedligehold	2028
64	Højtryksen og malereparationer af elevatorer	kr. 182.849	100% vedligehold	2028
Stamdata				
Opført år		1920		
Løgnmål		117 boliger og 1 erhverv		
Bruttoareal		10.422		
Energimærke		E		

Bilag 1 Beskrivelse over ejendommens tilstand for Malthes Bruuns Gård (306)

Aktivitet	Konto	Kontokategori	Vedlig.kategori	Aktivitet	Beskrivelse
2	30121	Facader	Løbende	Facader, løbende	Tilstand: Murværk er opført i røde tegl mod gade. Der er udført små reparationer i murværkets fuger. Målingerne er begyndt at blive væsentligt grovere i sin struktur. Facaden er brudt mellem stue og øvre etage med mørtelfuge, der står i fin stand. Indgangspartier er mørtelfugede partier, der nogle steder står med afskallet flis og pud, hovedsageligt ved afsats til opgange. Mod gård er murværk opfuldt i gul, der står i fin stand. Søjler mod gade er opfuldt og malet sort, søjler står i fin stand. Mod gård er søjlen ligeledes opfuldt og malet sort, og står i fin stand. Rundt om elevatorårne er søkket i beton, der står i fin stand, dog med algevækst. Aktivitet: Der afsluttes løbende midler til reparationer af facadens pud, græsmer og murværk samt søkker, ligeledes afsluttes der midler til planlagt reparation af indgangspartier og friser.
6	30124	Trapper og trapperum	Løbende	Opgange og løbende	Tilstand: Opgangsvægge er både malet med farve og nister samt hvid farve. Løfter er ligeledes malet hvide. Nedre trapper og trapper op mod stueetage er i terrazzo. Nedre trapper er i træ med trin i linoleum, samt stålførkant og træloft bagtil og i siderne. Baluster er i træ malet hvide og håndstæbe er i lakret træ. Bagtrapper er ligeledes malet med farve og nister, samt hvid farve. Bagtrapperne er i fin stand. Trapper og trapperum er istandsat i perioden 2006-10. Malthes Bruuns vej 5 er istandsat i 2017.
37	30126	Altaner	Løbende	Altaner	Aktivitet: Der afsluttes midler til løbende vedligehold. Tilstand: Der er monteret altaner ud fra hver lejlighed. Altanerne består af en stålkonstruktion, forstet til facade og nogle steder elevatorårn. Altanerne er afkarmet med hulplader, med håndstæbe i træ. Altangulv er ligeledes i træ. Trægulve er olieret i 2016. Aktivitet: Der afsluttes midler til løbende vedligehold.
8	30127	Tag	Løbende	Tag, løbende	Tilstand: Taget er nyere med røde tegl. Taget er renoveret med eksisterende spær oprettet med lakke. Taget er med fast underlag. Nedløbere er i galvaniseret stål der ender ud i galvaniserede stålrør ca. 1,5 meter over terræn. Tagrender er i galvaniseret stål. Tagrender og nedløbere ser fine ud. Aktivitet: Der afsluttes løbende midler til reparationer og vedligehold af tag.
39	30131	Vinduer og døre udvendig	Løbende	Port, løbende	Tilstand: Der er monteret nyere port ind mod gården, der åbnes via motor. Porten står i fin stand. Aktivitet: Løbende midler til vedligehold i form af smøring, maling og reparation af mekaniske dele.
59	30131	Vinduer og døre udvendig	Løbende	Vinduer og døre, løbende	Tilstand: Vinduer mod gade og gård er malet hvide. Mod gade er der på side og overkarm monteret gringer. Vinduer og gringer er malet i 2016. Fuger omkring vinduer mod gade og gård er af gummi. Fugerne er i fin stand. Nogle steder er fugen ikke trukket tilstrækkeligt ind under bundkarm. Fuge mellem murværk og sidekarme er mod gaden ikke synlig, idet der er påmonteret profibrør på vindue, så dørens tilstand er uvis.
14	30132	Døre indvendig	Løbende	Indvendige døre, løbende	Aktivitet: Løbende vedligehold af vinduer og døre. Tilstand: Døre på loftet og i lofter, er i stå og står i fin stand. Døre mod pulterum i kælder er af træ, der står i fin stand. Aktivitet: Løbende vedligehold af døre i form af reparationer. Planlagt vedligehold i form af smøring og justering samt maling. Oprensning af døre kan foreslås i det omfang det er muligt. Døre males efter behov. Døre i kældre bør løbende afskedes for snæs, da det let kan collietas og føre til nedbrydning af træet.
54	30142	Indvendige vægge og lofter	Løbende	Indvendige vægge og lofter	Løbende vedligehold
55	30143	Alle gulve	Løbende	Alle gulve	Løbende udskifning og reparation af gulve.
56	30145	Lofter, alle lofter	Løbende	Lofter, alle lofter	Løbende vedligehold j. realiseret budget.
53	30151	Affaldsanlæg	Løbende	Affaldsanlæg	Drift af affaldsanlæg
17	30152	Faldstammer inkl. afløb	Løbende	Faldstammer, løbende	Der meldes ikke om problemer med bygningens faldstammer.
60	30155	Sanitet og armaturer	Løbende	Sanitet og armaturer	Løbende vedligehold og udskifning af sanitet og armaturer.
20	30156	Varmeanlæg, løbende	Løbende	Varmecentral, løbende	Tilstand: Varmecentralen fordeles centralkarmer og samlet kølet brugsvand til hele bebyggelsen. Varmecentralen til brugsvand består af en pladevasker, der varmer kølet brugsvand op til løbende varmtvandsbeholdere, som der efter pumpen ud til ejendommen med varmekulmination. Centralkarmer varmes op af fjernvarme i to pladevaskere, der ligeledes pumpes ud til ejendommen. Ligeledes er der to pladevaskere til opvarmning af Mønsterb. Systemet er med elektriske, for fjernvarme af køl i vandet. Aktivitet: Der afsluttes løbende midler til drift og vedligehold af varmecentralen.
18	30157	Stigtrænger og greener, løbende	Løbende	Stigtrænger og greener, løbende	Der meldes ikke om problemer med bygningens stigtrænger og greener.
61	30158	Ventilationsanlæg	Løbende	Ventilationsanlæg	Løbende vedligehold af støttræne og grønt. Tilstand: Ventilationsanlæggene udfører og udfølter over tag gennem ventilationskande bort gennem skibet og af taget. Udførelse sker gennem box-ventilationsanlæg med indvendig motor, som løbende bliver skiftet ud med box-ventilationsanlæg med udvendig motor. Ventilationskanalerne er rensset i 2016.
21	30163	Elinstallationer	Løbende	Elinstallationer, løbende	Aktivitet: Løbende vedligehold af anlæg. Tilstand: Der er monteret belysning i form af lamper under hver repos til lejligheder i trappesopgang. I kældre og loftum er der monteret lystofør der tændes via sensor. Kontakter i opgange, kælder og loft er nyere. Ledninger er ført i væg og i kabelbakke. Der er monteret udbuds-belysning ved døre til opgange og kælderopgange, samt sporadisk i gården i form af forældede lamper. Aktivitet: Med henslætninger eller andre fejl på ledningsnettet, kan det anbefales at udskifte evt. stofledninger til nye ledninger og udskifte gamle kontakter til nye. Ved sprængt lyspære, kan det anbefales at skifte parer ud til sparereparer eller LED parer. Løbende vedligehold og udskifning af elinstallationer.
25	30165	Porttelefonanlæg, løbende	Løbende	Porttelefonanlæg, løbende	Tilstand: Der er porttelefonanlæg til hver opgange. Anlæggene er af nyere dato, som der sjældent udføres reparationer på. Aktivitet: Der afsluttes løbende midler til reparationer.
40	30166	Elevator	Løbende	Elevatore, løbende	Tilstand: Der er monteret elevatorer i forbindelse med bygningens renovering i 2006. Driftstammer midler om løbende vedligehold af elevatorerne. Aktivitet: Der afsluttes midler til løbende vedligehold af elevatorer.
27	30170	Terrænbygninger og belagninger, løbende	Løbende	Terrænbygninger og belagninger, løbende	Tilstand: Der er står i renoveret, der er bygget i en stålkonstruktion, med afkærmning i olieret træ, der står i fin stand. Banker er i træ. Bankerne står i fin stand. Pæle til evt. bæring af søj i træ står ligeledes i fin stand. Gårdrakler er belagt med fliser, med en trin forhøjning over mod centralt beliggende lejlighed, hvor på belagningen er af gummi. Belagningerne står i fin stand, dog med algevækst på betontrapper. Der er få bede omkring af grønbelægning. I bede er der beplantet med lavt tæt buskad, samt løv grøn og træer. Aktivitet: Løbende vedligehold af terrænbygninger og belagninger, herunder bede og grønne arealer.
34	30170	Terrænbygninger	Løbende	Legpladser, løbende	Tilstand: Legpladsen har sandkasse, gyngestativ snurretoppe, bakke med ruteløb, Maltstativ, balancopæle og legstov. Udstyret står i udmærket stand. Aktivitet: Løbende midler til vedligehold, herunder gennemgang og reparation af træværk og mekaniske dele samt opfyldning/erstatte sandbeholdning efter behov og malerbehandling mv.
46	30170	Terrænbygninger	Løbende	Kloak, løbende	Spuling af kloak ved forstoppelse, samt fjernelse af nedfaldt sand, blade og skoder fra terræn i bede. Der afsluttes løbende midler til vedligehold af kloakledninger.
30	30171	Vaskerianlæg	Løbende	Vaskeri, løbende	Tilstand: Ejendommen har et vaskeri, bestående af 6 vaskemaskiner og 3 tømrumblende. Der er ligeledes etableret et sæbedoseringsanlæg. Maskinerne er alle fra 2004. Aktivitet: Løbende vedligehold af vaskeri.
62	30178	Fællesrum incl. inventar	Løbende	Fællesrum	Løbende vedligehold af fællesrum i kælder og lofter.
57	30180	Kørendemateriel	Løbende	Kørendemateriel	Løbende vedligehold af kørendemateriel.
58	30181	Fællesmateriel	Løbende	Fællesmateriel	Løbende vedligehold af fællesmateriel.
5	30121	Facader	Planlagt	Silbæmke, planlagt	Tilstand: Silbæmke mod gade er af typen klinsilbæmke. Fugerne mellem stenene er i meget dårlig stand. Flere steder er fugen eroderet væk. Silbæmke mod gård er i kalk, der står i fin stand. Aktivitet: Silbæmke mod gade er af typen klinsilbæmke. Fugerne mellem stenene er i meget dårlig stand. Flere steder er fugen eroderet væk. Silbæmke mod gård er i kalk, der står i fin stand. Aktivitet: Silbæmke mod gade er af typen klinsilbæmke. Fugerne mellem stenene er i meget dårlig stand. Flere steder er fugen eroderet væk. Silbæmke mod gård er i kalk, der står i fin stand.
65	30126	Altaner	Planlagt	Altaner, planlagt	Aktivitet: Alle færdige altaner i stueplan. De færdige altaner i stueplan er generelt let angrebne. Derfor bør revurteringsplanerne og befæstningsplanerne afmonteres og demant sendes til omforbrændning og genanlæg. L-profiler over døre i elevatorskakt: Bør genmales. De er korroderet og afsonder zinksalte, saltene kan forurenne og skade omgivelserne. Områder med rensset, afskninger og malingefug på elevatorårn: De defekte områder bør repareres for at sikre, at skadene ikke breder sig. Jfr. Rapport fra Force 2016.
66	30126	Altaner	Planlagt	Altaner, planlagt	Skader og rust på altaner: De udvendige C-profiler i bunden bør repareres, efter at dørpladerne er fjernet. Dørplader bør genmales med samme lejlighed. Skader og rust på rækværk og gelænder: Rækværk på altaner og i gården bør pietrepareres. Jfr. rapport fra Force 2016.
11	30131	Vinduer og døre udvendig	Planlagt	Vinduer og døre, planlagt	Tilstand: Vinduer mod gade og gård er malet hvide. Mod gade er der på side og overkarm monteret gringer. Gringerne står med lettere afskallet maling i bunden, ligsom vinduerne bundkarme og summer, samt nedvise del af sidekarme, post og sideramme står med lettere sprækket maling. Vinduer mod gård står i fin stand, dog kendes de øvre mere solbeskinnede vinduers tilstand ikke. Fuger omkring vinduer mod gade og gård er af gummi. Fugerne er i fin stand. Nogle steder er fugen ikke trukket tilstrækkeligt ind under bundkarm. Fuge mellem murværk og sidekarme er mod gaden ikke synlig, idet der er påmonteret profibrør på vindue, så dørens tilstand er uvis.
13	30132	Døre indvendig	Planlagt	Indvendige døre, planlagt	Aktivitet: Malerbehandling af vinduer gennemføres i 2016. Herunder gennemgang af silbæmke og fuge. Tilstand: Døre på loftet og i lofter, er i stå og står i fin stand. Døre mod pulterum i kælder er af træ, der står i fin stand. Aktivitet: Løbende vedligehold af døre i form af reparationer. Planlagt vedligehold i form af smøring og justering samt maling. Oprensning af døre kan foreslås i det omfang det er muligt. Døre males efter behov. Døre i kældre bør løbende afskedes for snæs, da det let kan collietas og føre til nedbrydning af træet.
63	30158	Ventilationsanlæg	Planlagt	Ventilationsanlæg	Tilstand: Ventilationsanlæggene udfører og udfølter over tag gennem ventilationskande bort gennem skibet og af taget. Udførelse sker gennem box-ventilationsanlæg med indvendig motor, som løbende bliver skiftet ud med box-ventilationsanlæg med udvendig motor. Ventilationskanalerne er rensset i 2016. Aktivitet: Rensning af kanaler.
48	30166	Elevator	Planlagt	Elevatore og altaner, planlagt	Tilstand: Der er monteret elevatorer i forbindelse med bygningens renovering i 2006. Driftstammer midler om løbende vedligehold af elevatorerne. I 2016 udføres rapport fra Force vedr. elevatorårnernes stand og vedligeholdelsesbehov mv. Aktivitet: Malerbehandling af elevatorårne.
64	30166	Elevator	Planlagt	Elevator	Aktivitet: Rengøring for snæs og skidt ved højtryksvask for at hindre aflejringer på konstruktionen, som senere kan danne grobund for rustangreb. Malerarbejde af silbæmke.
28	30171	Vaskerianlæg	Planlagt	Vaskeri, planlagt	Jfr. rapport fra Force 2016.
67	30190	Gårdanlæg	Planlagt	Oprensning af belægning	Tilstand: Ejendommen har et vaskeri, bestående af 6 vaskemaskiner og 3 tømrumblende. Der er ligeledes etableret et sæbedoseringsanlæg. Maskinerne er alle fra 2004. Aktivitet: Oprensning af belægning så der ikke løber vand i skaldesøget.