



UNIK akt.nr.	Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår
34	Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 304.749	100% vedligehold	2026
Stamdata Opført år: 1905 Lejemål: 19 boliger og 3 erhverv Bruttoareal: 1.593 Energimærke: D				

Bilag 1 Beskrivelse over ejendommens tilstand for Storkereden (305)

Aktivitetnr.	Konto	Kontotekst	Vedl.kategori	Aktivitet	Beskrivelse
1	30121	Facader	Løbende	Facader, løbende	Tilstand: Facaderne er gennemgribende istandsat i 2016. Her blev de jos-afrenset, pudset repareret og malerbehandlet. Aktivitet: Løbende vedligehold af facader, sålbænke, gesimser mv. Sokler på bagbygningerne bør udføres i 2017 ifm. maling af vinduer og døre.
5	30124	Trapper og trapperum	Løbende	Trapper og trapperum, løbende	Tilstand: Hovedtrappe: Op til stueetagen består den af terraso, derfra træ og malede pudsede vægge. Linoleumbeklædning på trin. Bagtrappe: Består af træ med linoleumbelægning. Vægge er pudsede og malede. Aktivitet: Løbende vedligehold af trapper og trapperum.
7	30127	Tage	Løbende	Tag, løbende	Tilstand: Taget er af vingetegl med fast undertag etableret i 2000. Der er 2 kviste mod gade, beklædt med zink på tag, flunke og front. Beklædningen er i god stand. Tagvinduerne er i stål og mod uopvarmet loftrum og tagvinduerne er i god stand. Tagrender og nedløbsrør er i zink og i fin stand. Aktivitet: Løbende vedligehold af tag samt tagrender og nedløb.
9	30131	Vinduer og døre udvendig	Løbende	Vinduer og døre udvendigt, løbende	Tilstand: Vinduerne er fra 2001 og er malerbehandlet i 2016. Der er malet vinduer, døre og bræddeport i 2017 på Bagbygningerne. Aktivitet: Løbende vedligehold af vinduer og døre udvendigt.
29	30132	Døre indvendig	Løbende	Døre indvendigt, løbende	Løbende vedligehold af indvendige fællesdøre.
30	30142	Indvendige vægge og træværk	Løbende	Indvendige vægge og træværk, løbende	Løbende vedligehold af vægge og træværk,
31	30143	Alle gulve	Løbende	Alle gulve, løbende	Løbende vedligehold og delvis udskiftning af gulve.
11	30145	Lofter, alle lofter	Løbende	Lofter, løbende	Løbende vedligehold af lofter.
39	30148	Istandsættelse § 5, 2 lejemål genudlejn.	Løbende	Opgradering af § 5.2 lejligheder	Denne konto er til opgradering af § 5,2 lejemål, ved genudlejning, hvis fraflytter ikke kan pålægges den fulde udgift. Fraflyttende lejere, som er flyttet ind efter 1/7.2015 Pr. 1. april 2020 er der 5 stk. § 5.2 lejemål med indflytning efter 1/7.2015
12	30152	Faldstammer inkl. afløb	Løbende	Faldstammer og afløb, løbende	Tilstand: Faldstammerne menes at være fra byggeriets opførelse, dog med sporadiske udskiftninger ved lejlighedsrenoveringer. Der oplyses at der umiddelbart ingen problemer er med rørene. De ældre faldstammer har dog overskredet deres tekniske levetid. Aktivitet: Løbende vedligehold og delvis udskiftning af faldstammer og afløb.
35	30155	Sanitet og armaturer	Løbende	Sanitet og armaturer, løbende	Løbende vedligehold og udskiftning af sanitet og armaturer.
16	30156	Varmeanlæg	Løbende	Varmecentral, løbende	Tilstand: Der er en varmecentral som fordeler centralvarme, varmt og koldt brugsvand til hele bebyggelsen. Varmecentralen til brugsvand består af en pladeveksler der varmer vand op til stående varmvandsbeholder. Vandet pumpes herefter ud til lejlighederne. Centralvarmen varmes op af fjernvarme i pladeveksler, og pumpes ud til ejendommen. Varmefordelingen er et to-strengs anlæg til stuer og værelser, og et-strengs anlæg til køkkener. Aktivitet: Løbende vedligehold af varmecentral.
14	30157	Stigstreng for brugsvand	Løbende	Stigstreng og grenrør, løbende	Stigstrengene menes at være fra byggeriets opførelse, dog med sporadiske udskiftninger ved lejlighedsrenoveringer. Der oplyses at der umiddelbart ingen problemer er med rørene. De ældre stigstreng har dog overskredet deres tekniske levetid. Aktivitet: Løbende vedligehold og delvis udskiftning af stigstreng og grenrør.
18	30158	Ventilationsanlæg	Løbende	Ventilationsanlæg, løbende	Tilstand: Der er mekanisk udsugning i alle lejligheder, anlægene er monteret på loftet og er fra 2000. De er i god stand og kører som de skal. Aktivitet: Løbende vedligehold og servicering af ventilationsanlæg.
17	30163	Elinstallationer	Løbende	Elinstallationer, løbende	Tilstand: Der er sporadisk trukket nye kabler i de lejligheder der er moderniseret, ellers er meget el oprindelige stofledninger. Der er næsten kun glødepærer, uden lamper, dog flere steder med bevægelsessensorer. Aktivitet: Løbende vedligehold og modernisering af elinstallationerne.
20	30165	Porttelefonanlæg	Løbende	Porttelefonanlæg, løbende	Tilstand: Der er telefonanlæg til hver opgang. Anlægene er nyere, men ledningerne er gamle stofledninger. Aktivitet: Løbende vedligehold og delvis udskiftning af porttelefonanlæg.
21	30170	Terrænbygninger	Løbende	Terrænbygninger og belægninger, løbende	Tilstand: Der er nedsat et gårdrøg i ejendommen som varetager vedligeholdelsen af de udvendige belægninger, fællesområder mv. Kloakken meldes i ok stand og stopper sjældent. Den blev spulet i 2005. Aktivitet: Løbende vedligehold af andel af kloak og belægninger samt gårdrøg og port.
23	30171	Vaskerianlæg	Løbende	Vaskeri, løbende	Tilstand: Ejendommen har et vaskeri bestående af en nyere vaskemaskine og en nyere tørretumbler. Aktivitet: Løbende vedligehold og delvis udskiftning.
10	30178	Fællesrum incl. inventar	Løbende	Fællesrum, løbende	Løbende vedligehold af fællesrum. Herunder gårdrøg og barnevognsrum.
37	30180	Kørende materiel	Løbende	Kørende materiel, løbende	Løbende vedligehold af kørende materiel.
32	30181	Fællesmateriel	Løbende	Fællesmateriel, løbende	Løbende vedligehold af fællesmateriel.
6	30124	Trapper og trapperum	Planlagt	Trapper og trapperum, planlagt	Tilstand: Hovedtrappe: Op til stueetagen består den af terraso, derfra træ og malede pudsede vægge. Linoleumbeklædning på trin. Bagtrappe: Består af træ med linoleumbelægning. Vægge er pudsede og malede. Aktivitet: Istandsættelse af trapperum. Linoleum og malerbehandling.
34	30131	Vinduer og døre udvendig	Planlagt	Vinduer og døre udvendigt, planlagt	Tilstand: Vinduerne er fra 2001 og er malerbehandlet i 2016. Aktivitet: Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt.
36	30158	Ventilationsanlæg	Planlagt	Ventilationsanlæg, planlagt	Tilstand: Der er mekanisk udsugning i alle lejligheder, anlægene er monteret på loftet og er fra 2000. De er i god stand og kører som de skal. Cirka hvert 18, men indsat hvert 10 år Aktivitet: Udskiftning af motorer og rensning af kanaler.