



UNIK akt.nr.	Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår
17	Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 485.102	100% vedligehold	2029
Stamdata				
	Opført år		1918	
	Lejemål		20 boliger	
	Bruttoareal		2.017	
	Energimærke		G	

Bilag 1 Aktivitetsoversigt til drifts- og vedligeholdelsesplan for Bjarkeshus (303)

Aktivitetnr.	Konto	Kontotekst	Vedl.kategori	Aktivitet	Beskrivelse
10	30121	Facader	Løbende	Facader, løbende	Tilstand: Facaderne er gennemgået ifm. byfornyelsen i 2012. Facaderne står i blankt murværk og er i udmærket stand. Sålbenke er i skråtliggende mursten med skiferplade ovenpå. Sokler er blevet renoveret i 2017. Aktivitet: Løbende vedligehold af facader. Herunder sokler, sålbænke.
13	30124	Trapper og trapperum	Løbende	Trapper og trapperum, løbende	Tilstand: Trapperummene er istandsat ifm. byfornyelsen i 2012. Her blev oppgangene malet og elinstallationer udskiftet. Aktivitet: Løbende vedligeholdelse af trapper og trapperum.
14	30127	Tage	Løbende	Tag, løbende	Tilstand: Taget er udskiftet ifm. byfornyelsen i 2012. Taget er med røde falstagsten og fast undertag. Etageadskillelsen er efterisoleret. Tagrender og nedløbsrør er i zink. Aktivitet: Løbende vedligehold af tag samt tagrender og nedløbsrør.
16	30131	Vinduer og døre udvendig	Løbende	Vinduer og døre udvendigt, løbende	Tilstand: Ejendommens vinduer og døre er malerbehandlet ifm. byfornyelsen i 2012. Vinduerne er dannebrogsvinduer med termorude fra 90'erne. Kældervinduerne er udskiftet ifm. byfornyelsen i 2012. Yderdørene er de originale og er snedkergennemgået i 2012. Aktivitet: Løbende vedligehold af vinduer og døre udvendigt.
1	30132	Døre indvendig	Løbende	Døre indvendig, løbende	Løbende vedligehold af indvendige fællesdøre.
2	30142	Indvendige vægge og træværk	Løbende	Indvendige vægge og træværk, løbende	Løbende vedligehold af indvendige vægge og træværk.
3	30143	Alle gulve	Løbende	Alle gulve, løbende	Tilstand: Ifølge driftspersonalet er gulvene i lejlighederne så nedslidte at der må forventes løbende udskiftninger. Aktivitet: Løbende vedligehold og delvis udskiftning af gulve.
4	30145	Lofter, alle lofter	Løbende	Lofter, løbende	Løbende vedligehold af lofter.
18	30152	Faldstammer inkl. afløb	Løbende	Faldstammer og afløb, løbende	Tilstand: Faldstammerne er udskiftet ifm. byfornyelsen i 2012. Aktivitet: Løbende vedligehold og delvis udskiftning af faldstammer og afløb.
20	30155	Sanitet og armaturer	Løbende	Sanitet og armaturer, løbende	Tilstand: Sanitet og armaturer er udskiftet ifm. byfornyelsen i 2012. Aktivitet: Løbende vedligehold og delvis udskiftning af sanitet og armaturer.
6	30156	Varmeanlæg	Løbende	Varmeanlæg, løbende	Tilstand: Ejendommens deler varmecentral med Møllehuset. Varmefordelingsanlægget er udført som to-strengs anlæg. Varmecentralen fordeler centralvarme, og varmt og koldt brugsvand til hele bebyggelsen. Varmtvand føres fra FV-centralen, under gaden til ejendommen.
19	30157	Stigstreng for brugsvand	Løbende	Stigstreng og grenrør, løbende	Tilstand: Stigstrengene er udskiftet ifm. byfornyelsen i 2012. Aktivitet: Løbende vedligehold og delvis udskiftning af stigstreng og grenrør.
21	30158	Ventillationsanlæg	Løbende	Ventilationsanlæg, løbende	Tilstand: Der er etableret mekanisk udsugning ifm. byfornyelsen i 2012. Aktivitet: Løbende vedligehold og service af ventilationsanlæg.
7	30163	Elinstallationer	Løbende	Elinstallationer	Løbende vedligeholdelse og modernisering af elinstallationerne. Herunder dørtelefoner.
11	30170	Terrænbygninger	Løbende	Terrænbygninger og belægninger, løbende	Tilstand: Der er i ejendommen etableret et gårdlaug som varetager vedligeholdelsen af udvendige fællesarealer, belægninger, bygninger mv. Aktivitet: Løbende vedligehold af andel af kloak samt andel af udvendige fællesarealer og belægninger mv.
22	30178	Fællesrum incl. inventar	Løbende	Fællesrum	Løbende vedligehold af fællesrum i kældre og lofter.
23	30180	Kørende materiel	Løbende	Kørende materiel	Løbende vedligehold af kørende materiel.
8	30181	Fællesmateriel	Løbende	Fællesmateriel	Løbende vedligehold af fællesmateriel.
17	30131	Vinduer og døre udvendig	Planlagt	Vinduer og døre udvendigt, planlagt	Tilstand: Ejendommens vinduer og døre er malerbehandlet ifm. byfornyelsen i 2012. Vinduerne er dannebrogsvinduer med termorude fra 90'erne. Kældervinduerne er udskiftet ifm. byfornyelsen i 2012. Yderdørene er de originale og er snedkergennemgået i 2012. Aktivitet: Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt.
25	30158	Ventillationsanlæg	Planlagt	Ventilationsanlæg	Tilstand: Der er etableret mekanisk udsugning ifm. byfornyelsen i 2012. Aktivitet: Rensning af kanaler.