



UNIK akt.nr.	Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger
51	Renovering af bitrapper	kr. 357.000	100% vedligehold	2022	
36	Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 761.872	100% vedligehold	2026	
42	Ventilationsanlæg: Nye motorer samt rensning af kanaler	kr. 129.361	Anslået 67% vedligehold og 33% forbedring*	2029	
Stamdata Opført år: 1918 Lejemål: 40 boliger Bruttoareal: 3.085 Energimærke: D					

Bilag 1 Beskrivelse over ejendommens tilstand for Møllehuset (302)

Aktivitetnr.	Konto	Kontotekst	Vedl.kategori	Aktivitet	Beskrivelse
2	30121	Facader	Løbende	Facader, løbende	Tilstand: Murværk er opført i røde tegl mod gaden og gule tegl mod gården. Der er udført mindre reparationer, samt reparation af lyn i murværket. Gesims/murkrone blev gennemgået med Byfornyelsen i år. 2000 og er i god stand. Mørtelfuger i murværk mod gade. Hjørnerne af lysningerne ved bagtrappe dørene er udført i vinkelstål der efterfølgende er pudset. Sålbenke mod gård er udført som skiffersålbenke med vandrende. Skifferen er udskiftet for nyligt og sålbænkene er i ny stand. Mod gade er sålbænken udført i mursten som klinkesålbenke. Aktivitet: Facaderne gennemgås ifm. vinduesudskiftning til gaden og malerbehandling af vinduer til gården i 2016. Løbende vedligehold af facader. Herunder sokler, sålbænke, gesimser mv.
7	30124	Trapper og trapperum	Løbende	Trapper og trapperum, løbende	Tilstand: Trapperne er i træ der er beklædt med linoleum og samling med stålkant, fra stueetage og op. Indgangsrepose er belagt med terrazzo. Væggene er malet gullige og grønne med nister. Hovedtrappens vange balustre og sparketrin, står fint uden betydelige malingsafskalninger. Aktivitet: Løbende vedligehold af trapper og trapperum.
12	30127	Tage	Løbende	Tag, løbende	Tilstand: Taget er med røde vingetegl. Taget blev bygget i 2000 og fremstår pænt. Nedløbsrør, tagrender, rendejern og hængsler er nyere og er i god stand. Aktivitet: Løbende vedligehold af tag samt tagrender og nedløb.
14	30131	Vinduer og døre udvendig	Løbende	Vinduer og døre udvendigt, løbende	Tilstand: Vinduerne mod gaden udskiftes i 2016 til tre-lags koblede vinduer med energiglas. Vinduerne og terrassedøre mod gården er udskiftet i år 2000 og er med termoruder. Vinduer mod gård malerbehandles i 2016. Aktivitet: Løbende vedligehold af vinduer og døre udvendigt.
37	30132	Døre indvendig	Løbende	Døre indvendigt, løbende	Løbende vedligehold af indvendige døre.
43	30142	Indvendige vægge og træværk	Løbende	Indvendige vægge og træværk, løbende	Løbende vedligehold af indvendige vægge og træværk.
44	30143	Alle gulve	Løbende	Alle gulve, løbende	Løbende vedligehold og delvis udskiftning af gulve.
45	30145	Lofter, alle lofter	Løbende	Lofter, løbende	Løbende vedligehold af lofter.
21	30152	Faldstammer inkl. afløb	Løbende	Faldstammer, løbende	Tilstand: Faldstammerne fra stueetagen til kælder er flere steder fra byggeriets opførelse. Ligeledes er en faldstamme fra køkkener i nr. 29, fra byggeriets start. De resterende faldstammer er udskiftet i år 2000. Den tekniske levetid for de faldstammer der ikke er skiftet i 2000 er overskredet. Aktivitet: Løbende vedligehold og delvis udskiftning af faldstammer og afløb.
48	30155	Sanitet og armaturer	Løbende	Sanitet og armaturer, løbende	Løbende vedligehold og delvis udskiftning af sanitet og armaturer.
26	30156	Varmeanlæg	Løbende	Varmeanlæg, løbende	Tilstand: Ejendommens deler varmecentral med Bjarkeshus, hvor varmecentralen er beliggende. Varmefordelingsanlægget er udført som to-strengs anlæg. Varmecentralen fordeler centralvarme, og varmt og koldt brugsvand til hele bebyggelsen. Varmtvand føres fra FV-centralen, under gaden til ejendommen. Varmeanlægget er tilsluttet et solfangeranlæg på taget af Møllehuset. Aktivitet: Løbende vedligehold og servicering af varmeanlæg.
23	30157	Stigstreng for brugsvand	Løbende	Stigstreng og grenrør, løbende	Tilstand: De lodretgående stigstreng til koldt og varmt brugsvand er udskiftet i 2000 og er i god stand. De vandretgående brugsvandrør er de oprindelige. Den tekniske levetid for de stigstreng/brugsvandrør der ikke er skiftet i 2000 er overskredet. Aktivitet: Løbende vedligehold og delvis udskiftning af stigstreng og grenrør.
30	30158	Ventilationsanlæg	Løbende	Ventilationsanlæg, løbende	Tilstand: Der er monteret ventilationsanlæg på loftet der ventilerer bygningen via skakte til badeværelser og køkken. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret på loftet. Ventilationsanlægget er ikke udstyret med varmeflader. Ejendommen har aftrækskanaler fra køkkener med afkast gennem gårfacade. Aktivitet: Løbende vedligehold og servicering af ventilationsanlæg.
27	30163	Elinstallationer	Løbende	Elinstallationer, løbende	Tilstand: Belysning i trappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med columbustryk. Belysning i fællesloftsarealer består af lysstofrør. Lyset styres af tænd og sluk kontakter og columbustryk. Belysning i fælles kælderarealer består af lysstofrør og sparepære. Lyset styres af kontakter og columbustryk. Udendørsbelysning består af sparepære og er skumringsstyret. Pærer er en blanding af ældre glødepærer, lysstofrør og sparepære. Aktivitet: Løbende vedligehold og modernisering af elinstallationer.
31	30165	Porttelefonanlæg	Løbende	Porttelefonanlæg, løbende	Tilstand: Der er installeret nyt dørtelefonanlæg i 2011. Aktivitet: Løbende vedligehold og delvis udskiftning af porttelefonanlæg.
32	30170	Terrænbygninger	Løbende	Terrænbygninger, løbende	Tilstand: Der er til ejendommen tilknyttet et gårdlaug som forestår vedligeholdelsen af udvendige belægnings, bygninger mv. I 2017 er der blevet etableret højtandslukker i kælder afløb. Aktivitet: Løbende vedligehold af andel af kloak og belægnings mv.
20	30178	Fællesrum incl. inventar	Løbende	Fællesrum, løbende	Løbende vedligehold af fællesrum i kælder og lofter.
49	30180	Kørende materiel	Løbende	Kørende materiel, løbende	Løbende vedligehold af kørende materiel.
46	30181	Fællesmateriel	Løbende	Fællesmateriel, løbende	Løbende vedligehold af fællesmateriel.
8	30124	Trapper og trapperum	Planlagt	renovering af hovedtrapper	Tilstand: Trapperne er i træ der er beklædt med linoleum og samling med stålkant, fra stueetage og op. Indgangsrepose er belagt med terrazzo. Væggene er malet gullige og grønne med nister. Hovedtrappens vange balustre og sparketrin, står fint uden betydelige malingsafskalninger. Aktivitet: Renovering af hovedtrapper
50	30124	Trapper og trapperum	Planlagt	Rep. af trappe nedgange	Rep. af alle hjørner ved døråbninger, jernskinne tætret så jørnet springer af. Rep af 2 trappebunde til gårdsiden, rep. af kældervæge i gennemgangen fra gaden ud til gården.
51	30124	Trapper og trapperum	Planlagt	Renovering af bitrapper	Tilstand: Trapperne er i træ der er beklædt med linoleum og samling med stålkant, fra stueetage og op. Indgangsrepose er belagt med terrazzo. Væggene er malet gullige og grønne med nister. Hovedtrappens vange balustre og sparketrin, står fint uden betydelige malingsafskalninger. Aktivitet: Renovering af bitrapper
36	30131	Vinduer og døre udvendig	Planlagt	Vinduer og døre udvendigt, planlagt	Tilstand: Vinduerne mod gaden udskiftes i 2016 til tre-lags koblede vinduer med energiglas. Vinduerne og terrassedøre mod gården er udskiftet i år 2000 og er med termoruder. Vinduer mod gård malerbehandles i 2016. Aktivitet: Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt.
42	30158	Ventilationsanlæg	Planlagt	Ventilationsanlæg, planlagt	Tilstand: Der er monteret ventilationsanlæg på loftet der ventilerer bygningen via skakte til badeværelser og køkken. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret på loftet. Ventilationsanlægget er ikke udstyret med varmeflader. Ejendommen har aftrækskanaler fra køkkener med afkast gennem gårfacade. Aktivitet: Udskiftning af motorer og rensning af kanaler.
41	30163	Elinstallationer	Planlagt	Elinstallationer, planlagt	Udskiftning af elinstallationer i trappeopgange, og bagtrapper.